

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 34/15 o powierzchni 0,0249 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wielochowo, gmina Lidzbark Warmiński.

§ 2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 34/11; 36 położonych w obrębie geodezyjnym Wielochowo, gmina Lidzbark Warmiński.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 34/15 o powierzchni 0,0249 ha położona w obrębie geodezyjnym Wielochowo, stanowiąca własność Gminy Lidzbark Warmiński (na mapie kolorem czerwonym).

Działka nr 34/15 jest nieruchomością niezabudowaną, o niekorzystnym kształcie i ograniczonych możliwościach samodzielnego zagospodarowania. Z uwagi na swoje położenie oraz parametry, działka ta nie stanowi funkcjonalnej całości i nie może być w sposób racjonalny wykorzystana jako samodzielna nieruchomość. Teren ten przylega bezpośrednio do działek nr 36 (na mapie kolorem zielonym) oraz nr 34/11 (na mapie kolorem niebieskim), położonych w tym samym obrębie geodezyjnym. W związku z tym proponuje się przeprowadzenie sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli tych nieruchomości, gdyż jedynie oni mogą w sposób efektywny włączyć przedmiotową działkę do swoich gruntów, poprawiając ich kształt, powierzchnię oraz możliwości użytkowe.

Realizacja sprzedaży nieruchomości przyczyni się do: uporządkowania stanu własności gruntów na danym obszarze, racjonalnego zagospodarowania terenu, poprawy funkcjonalności działek sąsiednich oraz uzyskania wpływów do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego, co stanowi jedno z zadań własnych Gminy w zakresie gospodarowania mieniem.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 34/15 w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 34/11 i nr 36 uznaje się za uzasadnione.

